



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI CONSILIUL LOCAL MODELU
Str. Plopilor, NR. 12 , Cod poștal 917180, Tel: 0242.312553, Fax: 0242.312381,
e-mail: primaria_modelu@yahoo.com

HOTARARE

privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE / DALI, INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A COFINANTARII PENTRU PROIECTUL, **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINTARE CORPURI C2, C3 SI C4) SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 2 SAT MODELU – COMUNA MODELU JUDEȚUL CALARASI**

Consiliul Local al Comunei Modelu, judetul Calarasi avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 811 din 26.01.2018 prin care primarul comunei Modelu propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINTARE CORPURI C2, C3 SI C4) SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 2 SAT MODELU – COMUNA MODELU JUDEȚUL CALARASI.**
- Raportul compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului nr. 912 din 31.01.2018.
- Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Modelu.
- Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici ai proiectului numarul 179/2016 **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINTARE CORPURI C2, C3 SI C4) SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 2 SAT MODELU – COMUNA MODELU JUDEȚUL CALARASI** intocmit de catre S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L. – Bucuresti
- Legea nr. 277/2015, art. 219, alin (1) lit. b) privind Codul fiscal
- Ghidul de finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014/2020; Axa prioritara 10 Imbunatatirea infrastructurii educationale, Prioritatea de investitii 10.1 Investitiile in educatie Obiectiv specific 10.1 Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantul obligatoriu in special pentru copii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului.
- prevederile Hotararii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) litera "d" și art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale – republicată cu modificarile și completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1. Se aproba studiul de fezabilitate pentru proiectul **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINTARE CORPURI C2, C3 SI C4) SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 2 SAT MODELU – COMUNA MODELU JUDETUL CALARASI.**

- Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului, prevazuti in Anexa care face parte din prezenta hotarare, din care:

Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA mii lei)
Din care C+M (inclusiv TVA mii lei)

10.064,42384
7.213,42647

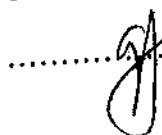
- Suprafata desfasurata demolata: 248 mp
- Suprafata construita corp C1 dupa reabilitare: 403 mp
- Suprafata desfasurata corp C1 dupa reabilitare: 1197 mp
- Suprafata construita sala de sport + anexe: 1002,6 mp
- Constructii propuse spre demolare: corp C2, C3, C4

- Art. 3. Se aproba cofinantarea proiectului cu suma de 202.404,22 lei, prevazuta în bugetul local pe perioada de realizare a investiției.

- Art. 4. Primarul comunei Modelu, prin aparatul de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, iar secretarul comunei Modelu va comunica celor interesati prezenta hotarare.

Presedinte de sedinta

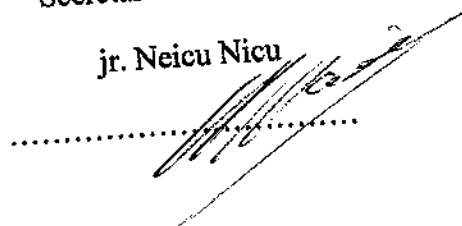
Ghebrea Silviu



Contrasemneaza

Secretar Comuna Modelu

jr. Neicu Nicu



Numar consilieri - 17

Nr. 8

Adoptata la Modelu

Astazi 06.02.2018

Prezenti - 17

Absenti -

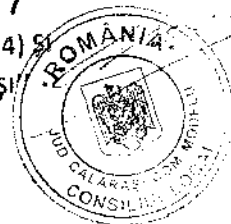
Voturi pentru - 17

Voturi contra -

Abtineri -

Proiect: "REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINȚARE CORPURI C2, C3 ȘI C4) ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2, SAT MODELU - COMUNA MODELU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"

Februarie 2018



TOTAL INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI HCL INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI LA DALI/SF

Nr crt	Indicatori tehnico-economici		
1	Valoarea totala (inclusiv TVA mii lei)		10.064,42384
2	Din care C+M (inclusiv TVA mii lei)		7.213,42647
3	Esalonarea investitiei:	Perioada anterioara a realizarii investitiei (executia Efectiva)	380,29731
		An 1	4.858,07317
		An 2	4.826,05336
4	Durata de realizare a investitiei - executie efectiva (in luni)		24 de luni
5	Capacitati in unitati fizice si valorice	Suprafata teren (mp)	5.514,00
		Regim de inaltime (corp C1)	P+2E
		Regim de inaltime (anexa sala de sport)	P+1E
		Constructii propuse spre demolare	C2, C3, C4
		Suprafata construita = suprafata desfasurata demolata	248 mp
		Suprafata construita corp C1 dupa reabilitare	403 mp
		Suprafata desfasurata corp C1 dupa reabilitare	1197 mp
		Suprafata construita sala de sport + anexe	1002.6 mp
		Suprafata desfasurata sala de sport + anexe	1269.3 mp
		Suprafata totala construita propusa pe lot	1405.6 mp
		Suprafata totala desfasurata propusa pe lot	2467.3 mp
		POT maxim propus	27,00%
		CUT maxim propus	0,60
		In anul scolar 2017 - 2018 repartizarea copiilor inscrisi pe clase (din care)	355,00
Fete	175,00		
Baieti	180,00		

Presedinte sedinta
Ghebreă Silviu



Contrasemneaza
Secretar Comuna Modelu
jr. Neicu Nicu

DEVIZ GENERAL

"REABILITAREA, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4) SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2, SAT MODELUL JUDETUL CALARASI"

in mii lei/mii euro la cursul

4.6513

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.1	Obtinerea terenului	47.84556	10.28649	9.09066	56.93622	12.24093
1.2	Amenajarea terenului	34.29837	7.37393	6.51669	40.81506	8.77498
1.2.1.	Desfintare Corp C2	4.58552	0.98156	0.86745	5.43297	1.16805
1.2.2.	Desfintare Corp C3	8.98167	1.93100	1.70652	10.68819	2.29789
1.2.3.	Desfintare Corp C4	-	-	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	47.84556	10.28649	9.09066	56.93622	12.24093
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-
	CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	1.30000	0.27949	0.26000	1.56000	0.33539
3.1	Studii teren (Obiecte 1-4)	-	-	-	6.00000	1.28996
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.00000	1.28996	-	6.00000	1.28996
3.3	Proiectare si inginerie	283.70000	60.89370	54.57000	338.27000	72.72590
3.3.1	Studiu de fezabilitate; DALI	53.52300	11.50711	10.70460	64.22760	13.80853
3.3.2	Proiect tehnic	145.00000	31.17408	27.55000	172.55000	37.09716
3.3.3	Detalii de executie	50.00000	10.74968	9.50000	59.50000	12.79212
3.3.4	Verificare tehnica	10.00000	2.14994	1.90000	11.90000	2.55842
3.3.5	Documentatii pentru obtinerea de avize/acorduri	12.00000	2.57992	2.28000	14.28000	3.07011
3.3.6	Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminata sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	11.20300	2.40857	2.24060	13.44360	2.89029
3.3.7	Cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic	1.97400	0.42440	0.39480	2.36880	0.50928
3.4	Organizarea procedurilor de achizitii	183.16000	39.37824	34.80040	217.96040	46.86010
3.5	Consultanta	-	-	-	-	-
3.5.1.	Elaborare plan marketing	53.16000	11.42906	10.10040	63.26040	13.60058
3.5.2.	Elaborare cerere de finantare	-	-	-	-	-
3.5.3.	Consultanta asistenta juridica	-	-	-	-	-
3.5.4.	Consultanta in implementarea, administrarea proiectului	130.00000	27.94918	24.70000	154.70000	33.25952
3.6	Asistenta tehnica	92.00000	19.77942	17.48000	109.48000	23.53751
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.00000	1.50496	1.33000	8.33000	1.79090
3.6.2	Supraveghere tehnica a executiei	85.00000	18.27446	16.15000	101.15000	21.74661
	TOTAL CAPITOL 3	566.16000	121.72081	107.11040	673.27040	144.74887
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza	-	-	-	-	-
4.1.	Constructii si instalatii	5,797.72628	1,246.47438	1,101.56799	6,899.29427	1,483.30451
	OBIECT 1 - Corp scoala	2,011.41702	432.44190	382.16923	2,393.58625	514.60586
	OBIECT 2 - Extindere - Anexa - Sala de sport/Scoala	1,308.66668	281.35504	248.64667	1,557.31335	334.81249
	OBIECT 3 - Extindere sala de sport	1,745.64319	375.30221	331.67221	2,077.31540	446.60964
	OBIECT 4 - Ghena ecologica	53.29087	11.45720	10.12527	63.41614	13.63407
	OBIECT 5 - Rezervor de apa pentru incendiu	277.28360	59.61422	52.68388	329.96748	70.94092
	OBIECT 6 - Cabina de paza	2.34430	0.50401	0.44542	2.78972	0.59977
	OBIECT 7 - Foisor	14.94333	3.21272	2.83923	17.78256	3.82314
	OBIECT 8 - Incinta	384.13729	82.58708	72.98609	457.12338	98.27863

4.2	Montaj utilaje tehnologice	94.95083	20.41383	18.04066	112.99149	24.29245
	OBIECT 1 - Corp scoala	5.53032	1.18898	1.05076	6.58108	1.41489
	OBIECT 2 - Extindere - Anexa - Sala de sport/Scoala	74.60515	16.03963	14.17498	88.78013	19.08716
	OBIECTUL 3 - Extindere sala de sport	9.13590	1.96416	1.73582	10.87172	2.33735
	OBIECT 5 - Rezervor de apa pentru incendiu	5.67946	1.22105	1.07910	6.75856	1.45305
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	440.95780	94.80313	83.78198	524.73978	112.81573
	OBIECT 1 - Corp scoala	70.84113	15.23039	13.45981	84.30094	18.12417
	OBIECT 2 - Extindere - Anexa - Sala de sport/Scoala	67.20613	14.44889	12.76916	79.97529	17.19418
	OBIECT 3 - Extindere sala de sport	225.37380	48.45394	42.82102	268.19482	57.66019
	OBIECT 5 - Rezervor de apa pentru incendiu	77.53674	16.66991	14.73198	92.26872	19.83719
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	755.07863	162.33712	143.46494	898.54357	193.18117
	OBIECT 1 - Corp scoala	522.95242	112.43145	99.36096	622.31338	133.79343
	OBIECT 2 - Extindere - Anexa - Sala de sport/Scoala	138.24031	29.72079	26.26566	164.50597	35.36774
	OBIECTUL 3 - Extindere sala de sport	35.72600	7.68086	6.78794	42.51394	9.14023
	OBIECT 5 - Rezervor de apa pentru incendiu	0.08400	0.01806	0.01596	0.09996	0.02149
	OBIECT 6 - Cabina de paza	4.78440	1.02862	0.90904	5.69344	1.22405
	OBIECT 8 - Incinta	53.29150	11.45733	10.12539	63.41689	13.63423
4.6	Active necorporale	43.68000	9.39092	8.29920	51.97920	11.17520
	OBIECT 1 - Corp scoala	31.92000	6.86260	6.06480	37.98480	8.16649
	OBIECT 2 - Extindere - Anexa - Sala de sport/Scoala	11.76000	2.52833	2.23440	13.99440	3.00871
	TOTAL CAPITOL 4	7,132.39354	1,533.41938	1,355.15477	8,487.54831	1,824.76906
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier (cca. 2,5% din C+M)	151.54257	32.58069	28.79309	180.33566	38.77102
	5.1.1 Lucrari de constructii	121.18025	26.05299	23.02425	144.20450	31.00305
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.36232	6.52771	5.76884	36.13116	7.76797
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.33325	15.33620	-	71.33325	15.33620
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% din Cap. 4)	500.00000	107.49683	95.00000	595.00000	127.92123
	TOTAL CAPITOL 5	722.87582	155.41372	123.79309	846.66891	182.02845
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6					
	TOTAL GENERAL	8,469.27492	1,820.84039	1,595.14892	10,064.42384	2,163.78729
	Din care C+M	6,061.70292	1,303.22768	1,151.72355	7,213.42647	1,550.84094

Data: februarie 2018

Intocmit,
SC Embryo Projects SRL

